



ООО "Кузбасская Проектная Организация"
 Выписка из реестра членов
 саморегулируемой организации
 от 27 июля 2020 г. № ПНЦ 180200/200
 Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству


 _____ / Т.В. Давыдова /
 «__» _____ 20__ г.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам:
 Кемеровская область, г. Прокопьевск,
 пр-кт. Ленина, д.10, д.12,
 ул. Обручева, д. 2а**

Шифр: 55/20-ПЗУ


СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская Проектная Организация»



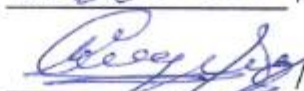

 _____ / Н.В. Хохлов /
 «__» _____ 20__ г.



Главный инженер проекта


 _____ / А.А.Трутнев /
 «__» _____ 20__ г.

Полномочные представители МКД


 _____ / Е.Б. Стуков /

 _____ / Л.О. Воробьев /

 _____ / С.Л. Махсудян /
 «__» _____ 20__ г.

Общие данные.

Многokвартирные жилые дома №10, №12 по пр-кту Ленина, № 2а по ул. Обручева постройки шестидесятых и семидесятых годов прошлого века расположены в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовые территории многоквартирных домов нуждаются в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					55/20-ПЗУ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт. Ленина, д.10, д.12, ул. Обручева, д. 2а	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	23	
Инженер		Лукашевич Ю.В.				ООО «Кузбасская Проектная Организация»		
Нач. отдела		Трутнев А.А.						
ГИП		Трутнев А.А.						

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилые дома находятся на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию домов по адресу пр-кт Ленина, д.10 и ул. Обручева, д. 2а осуществляется с южного направления, на пр-кт Ленина, д. 12 с западного.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка.

Технико-экономические показатели дома по адресу пр-кт Ленина, 10 приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	6075,2
3.	Год ввода	г.	1969
4.	Количество квартир	шт.	128
5.	Количество нежилых помещений	шт.	1

Технико-экономические показатели дома по адресу пр-кт Ленина, 12 приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	3222,0
3.	Год ввода	г.	1974
4.	Количество квартир	шт.	61
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	55/20-ПЗУ	Лист 3

1.21	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	1547,3
1.22	Розлив битума на площади 1547,3 м2	тн.	1,24
1.23	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	1547,3
1.24	Корчевание пней Ø0,5 мп.– 1 шт., Ø0,8 мп.– 3 шт., Ø0,7 мп.– 1 шт. с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	5
1.25	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	5/16,88
1.26	Расчистка территории от кустарника	м2	8
1.27	Демонтаж сущ. металлического ограждения с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	мп/тн	20/0,2
1.28	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	185,5
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	69,5
2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 69,5м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	10,4
2.3	Разработка грунта толщиной 200 мм на площади 21,3 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	4,26
2.4	Планировка площадей механизированным способом	м2	90,8
2.5	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	3,1
2.6	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	62/62
2.7	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	90,8
2.8	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	90,8
2.9	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	90,8
2.10	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	23,1
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, (вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	24/24
3.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	112,7

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

55/20-ПЗУ

Лист

6

3.3	Разработка грунта толщиной 120 мм вручную на площади 112,7 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	13,52
3.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	4,45
3.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	89/89
3.6	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	112,7
3.7	Розлив битума на площади 121,3 м2	тн.	0,097
3.8	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	121,3
3.9	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	37,7
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Демонтаж выключателя автоматического ВА47-29 2Р 10А (или аналог)	шт.	1
4.2	Демонтаж прожектора типа ДО-70w (или аналог)	шт.	1
4.3	Демонтаж провода ВВГнг-LS 3x1.5	м.п.	20
4.4	Сверление отверстий в наружной кирпичной стене перфоратором Ф25мм, L=770 мм для пропуска гофр.трубы через стену	шт.	4
4.5	Прокладка кабеля силового ВВГнг(А)-LS 3x1,5 в гофрированной трубе ПВХ 20 мм с креплением держателями для труб 20 мм с защелкой (80 шт.)	м.п.	80
4.6	Монтаж коробки распределительной 100x100x50 мм для наружного монтажа IP55	шт.	4
4.7	Монтаж фотореле ФР601 2200ВА IP44	шт.	4
4.8	Монтаж выключателя автоматического дифференциального АВДТ32М С10 10мА	шт.	4
4.9	Монтаж DIN-рейки оцинкованной 100 мм	шт.	4
4.10	Монтаж прожектора светодиодного ДО-100w 6500K 9000Лм IP65 (СДО 07-100)	шт.	4
	Пр-кт Ленина, д. 12		
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	160/160
1.2	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	45/15
1.3	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	872,29
1.4	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 851,16 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	136,19
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 185,17 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	38,89

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

55/20-ПЗУ

Лист

7

1.6	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 21,13 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	3,38
1.7	Планировка площадей механизированным способом	м2	1057,46
1.8	Демонтаж плит перекрытия ПП10-1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	2/0,2
1.9	Монтаж плит перекрытия ПП10-1 (канализационный колодец и колодец пож. гидранта)	шт./м3	2/0,2
1.10	Установка люка тяжелого на канализационный колодец с закреплением Т (С250-К-1-60) (110 кг)	шт/м3	1/0,088
1.11	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	20,68
1.12	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	2,28
1.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	114/38
1.14	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	50/50
1.15	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	1057,46
1.16	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	1057,46
1.17	Розлив битума на площади 1057,46 м2	тн.	0,86
1.18	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	1057,46
1.19	Валка деревьев (яблоня ϕ 0,14 м –2 шт.) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	2
1.20	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	1/3,38
1.21	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	70,59
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	477,3
2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 477,3 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	71,6
2.3	Разработка грунта толщиной 200 мм на площади 167,81 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	33,56
2.4	Планировка площадей механизированным способом	м2	645,11
2.5	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	4,5
2.6	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	90/90

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

55/20-ПЗУ

Лист

8

2.7	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	645,11
2.8	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	645,11
2.9	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	645,11
2.10	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	43,13
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разработка грунта толщиной 120 мм вручную на площади 134,57 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	16,15
3.2	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	6,55
3.3	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	131/131
3.4	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	134,57
3.5	Розлив битума на площади 134,57 м2	тн.	0,11
3.6	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	134,57
3.7	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	62,52
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Сверление отверстий в наружной кирпичной стене перфоратором Ф25мм, L=770 мм для пропуска гофр.трубы через стену	шт.	3
4.2	Прокладка кабеля силового ВВГнг(А)-LS 3х1,5 в гофрированной трубе ПВХ 20 мм с креплением держателями для труб 20 мм с защелкой (60 шт.)	м.п.	60
4.3	Монтаж коробки распределительной 100х100х50 мм для наружного монтажа IP55	шт.	3
4.4	Монтаж фотореле ФР601 2200ВА IP44	шт.	3
4.5	Монтаж выключателя автоматического дифференциального АВДТ32М С10 10мА	шт.	3
4.6	Монтаж DIN-рейки оцинкованной 100 мм	шт.	3
4.7	Монтаж прожектора светодиодного ДО-100w 6500K 9000Лм IP65 (СДО 07-100)	шт.	3
	Ул. Обручева, д. 2А		
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	252/252

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

55/20-ПЗУ

Лист

9

1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	1333,84
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 1059,59 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	169,53
1.4	Разработка грунта толщиной 360 мм на площади 673,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	242,53
1.5	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 274,25 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	43,88
1.6	Планировка площадей механизированным способом	м2	2007,54
1.7	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационные колодцы)	шт./м3	7/0,7
1.8	Демонтаж плит перекрытия ПП15–1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	2/0,628
1.9	Демонтаж плит перекрытия ПП15–1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводные колодцы)	шт./м3	1/0,314
1.10	Срезка стенок ж/б колодцев с погрузкой мусора в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)– 2 шт.	мп/тн	10,55/ 0,9
1.11	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	7/0,7
1.12	Установка люка тяжелого на канализационный колодец с закреплением Т (С250–К–1–60) (110 кг)	шт/м3	7/0,396
1.13	Монтаж плит перекрытия ПП15–1 (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.14	Установка люка тяжелого на водопроводный колодец Т(С250–В–1–60) (132,5 кг)	шт	1/0,053
1.15	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	39,16
1.16	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	5,64
1.17	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	282/94
1.18	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	38/38
1.19	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	2007,54
1.20	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	2007,54
1.21	Розлив битума на площади 2007,54 м2	тн.	1,6
1.22	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	2007,54
1.23	Валка деревьев (клен: ϕ 0,32 м–1 шт., ϕ 0,1 м–1 шт.; береза: ϕ 0,52 м– 3 шт.) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	5
1.24	Корчевание пней ϕ 0,8 м– 4 шт., ϕ 0,52 м– 1шт., ϕ 0,72 м – 2 шт., ϕ 1,0 м– 1шт., с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	8

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

55/20-ПЗУ

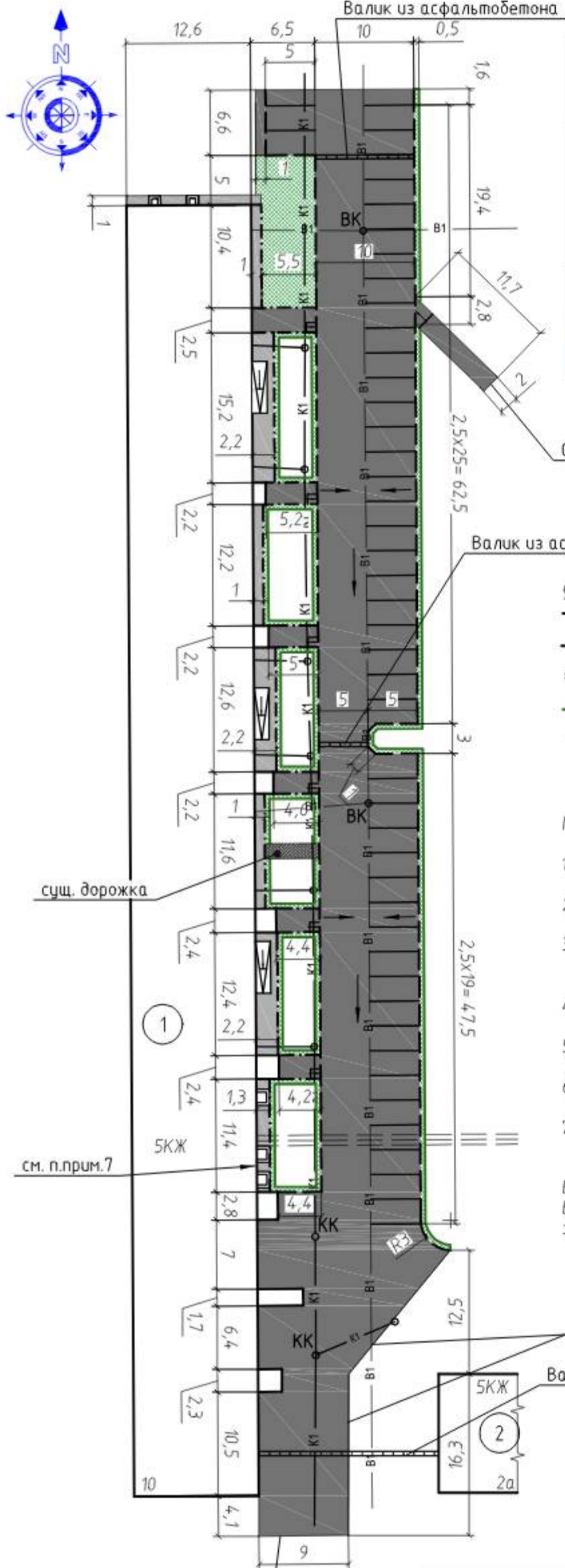
Лист

10

1.25	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	13/43,88
1.26	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	79,07
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	551,96
2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 551,96 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	82,79
2.3	Планировка площадей механизированным способом	м2	551,96
2.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	0,25
2.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	5/5
2.6	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	551,96
2.7	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	551,96
2.8	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	551,96
2.9	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	1,75
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разработка грунта толщиной 120 мм вручную на площади 12 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	1,44
3.2	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	0,8
3.3	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	16/16
3.4	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	12
3.5	Розлив битума на площади 12 м2	тн.	0,01
3.6	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	12
3.7	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	5,75

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	55/20-ПЗУ	Лист
						11



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[Symbol]	Дворовой проезд и парковка			1547,3	300 L3	75	
					300 L1	26	
[Symbol]	Пешеходные дорожки			90,8	БР.100.20.8	62	
[Symbol]	Отмостка			121,3	БР.100.20.8	89	
[Symbol]	Восстановление газона			246,3			

Сопряжение с дорожкой см. схему лист

Валик из асфальтобетона

Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - - - - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- ==== - валик из асфальтобетона
- - граница восстановления газона с забозом грунта
- - направление уклона асфальтового покрытия
- ▣ - пандус, см. прим. п. 5.

Примечания.

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
3. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
4. Выполнить замену плит перекрытия колодцев (размеры плит уточнить по месту). Выполнить выравнивание колодцев до уровня асфальтового покрытия.
5. Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
6. В месте примыкания отмостки к цоколю, где низко находится вентиляционные решетки и продухи, выполнить валик из асфальтобетона.
7. Между вторым и третьим подъездом выполнить ремонт отмостки без демонтажа существующей.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Сопряжение с проездом дома ул. Обручева, д.2а

Валик из асфальтобетона

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.10)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Обручева, д.2а)	сущ.

55/20-ПЗУ

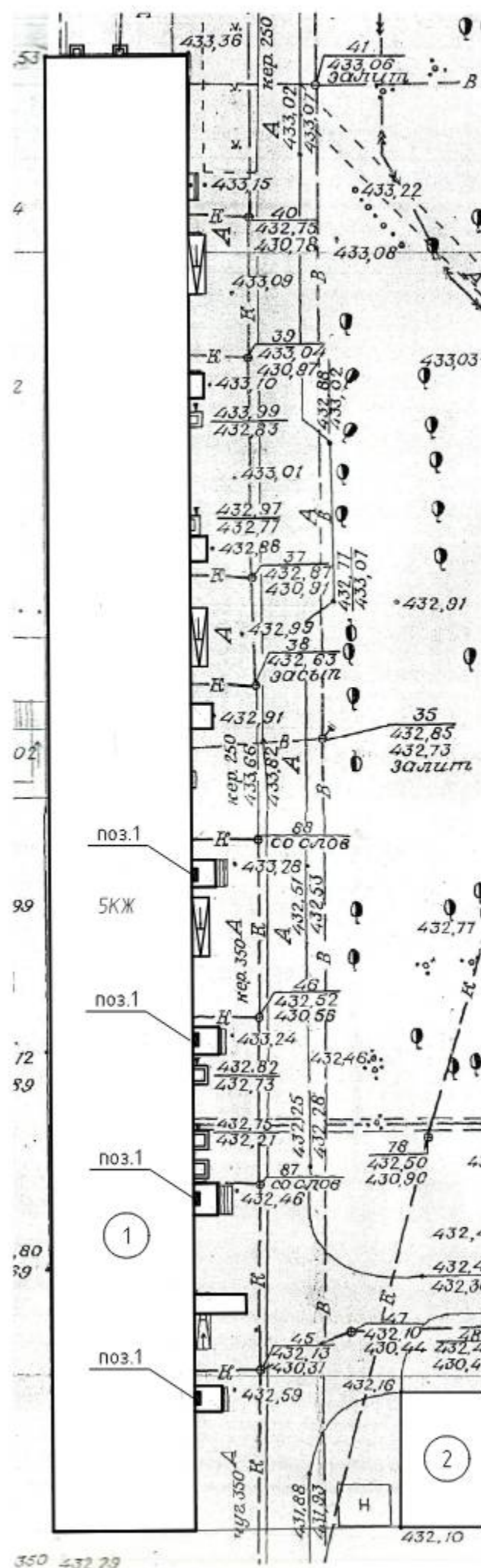
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		[Signature]		П	13	23
Проверил		Трутнев		[Signature]				
Разработал		Лукашевич		[Signature]				
Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул. Обручева 2а						ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
План благоустройства по адресу пр-кт Ленина, д.10 М 1:500.								

Копировал

А3

Сопряжение с существующим асфальтом



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		комплектов, шт	4	
1		прожектор светодиодный Д0-100w 6500K 8000Лм IP65 (IEK), шт.	1	или аналог
2		выключатель автоматический дифференциальный АВДТ32М С10 10мА (IEK), шт.	1	или аналог
3		DIN-рейка оцинкованная (IEK), шт.	1	или аналог
4		фотореле ФР601 2200ВА IP44 (IEK), шт.	1	или аналог
5	торговая сеть	коробка распределительная 100x100x50мм для наружного монтажа IP55 (HEGEL), шт.	1	или аналог
6		кабель силовой ВВГнг(A)-LS 3x1,5 (N,PE)-0.660 плоский (Конкорд), м.п.	20	или аналог
7		труба гофрированная ПВХ 20 мм (DKC), м.п.	20	или аналог
8		держатель для труб 20 мм с защелкой (DKC), шт.	20	или аналог

Подготовительные работы:

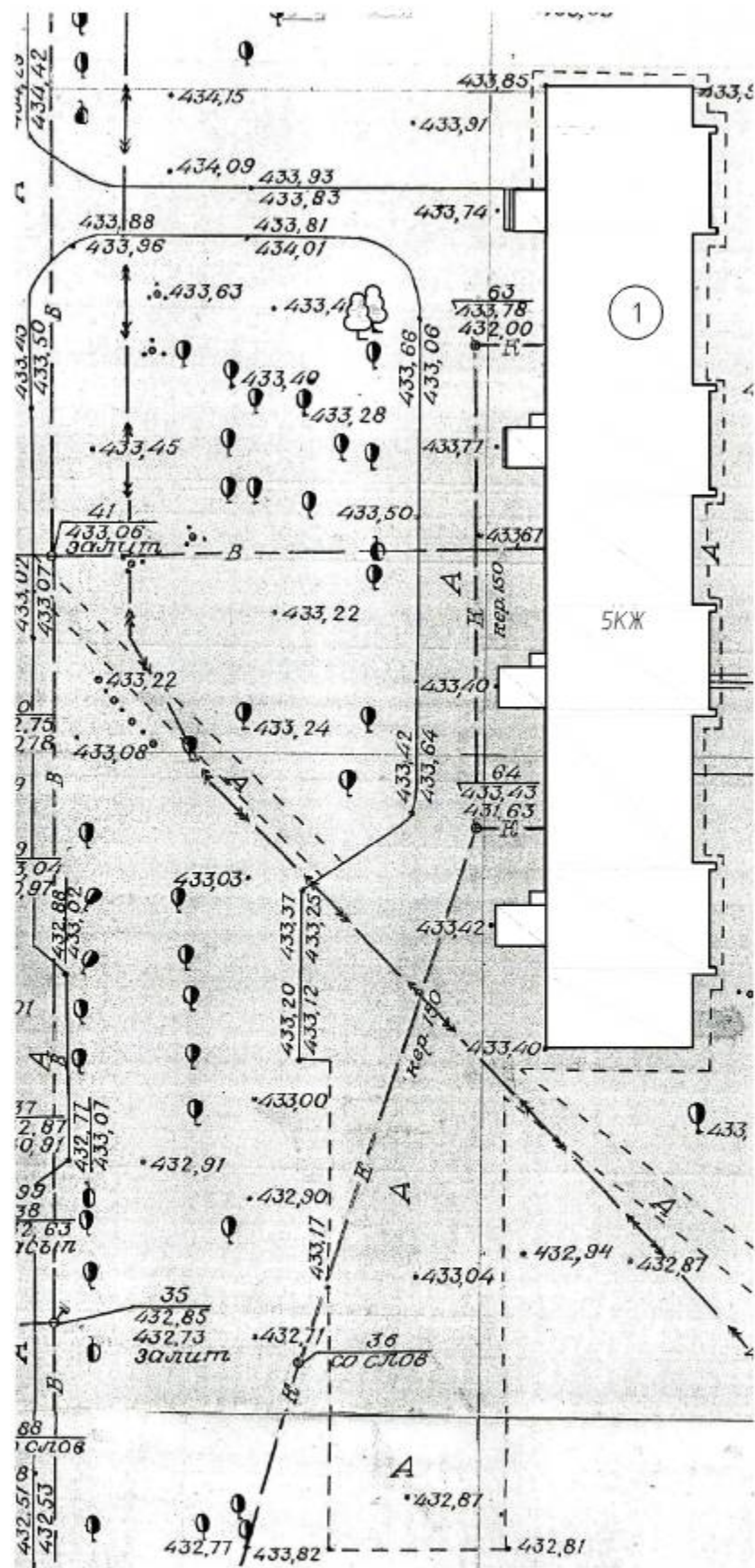
- Сверление отверстий $\Phi 25$ мм в наружной кирпичной стене $t=770$ мм – 4 шт.
- Демонтаж выключателя автоматического ВА47-29 2P 10А (или аналог) – 1 шт.
- Демонтаж прожектора типа Д0-70w (или аналог) – 1 шт.
- Демонтаж провода ВВГнг-LS 3x1.5 – 20мп.

Примечания.

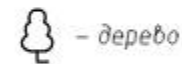
- Проектом предусмотрен ремонт наружного освещения придомовой территории.
- Над подъездами № 1, №2, №3, №4 установить наружные светильники и провести питающую линию. Установка прибора учета не требуется.
- Подключение наружного освещения выполнить кабелем ВВГнг-LS 3x1.5 от этажного щита. Для защиты от механических повреждений кабель прокладываются в гибких гофрированных трубах $\Phi 20$ мм.
- Систему наружного освещения выполнить установкой настенных светодиодных светильников, для автоматического включения и отключения предусмотрен монтаж фотореле.
- Расключение кабелей выполнить в распределительной коробке для наружного монтажа (IP55).
- Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции, а также для защиты от перегрузки и короткого замыкания в этажном щите установить автоматический выключатель дифференциальный (АВДТ32М С10 10мА или аналог).

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.10)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Обручева, д.2а)	сущ.
55/20-ПЗУ		
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»		
Изм.	Кол.уч.	Лист
ГИП	Трутнев	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул.Обручева 2а.
Проверил	Трутнев	Стадия
Разработал	Лукашевич	Лист
		Листов
		П
		14
		23
		ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.

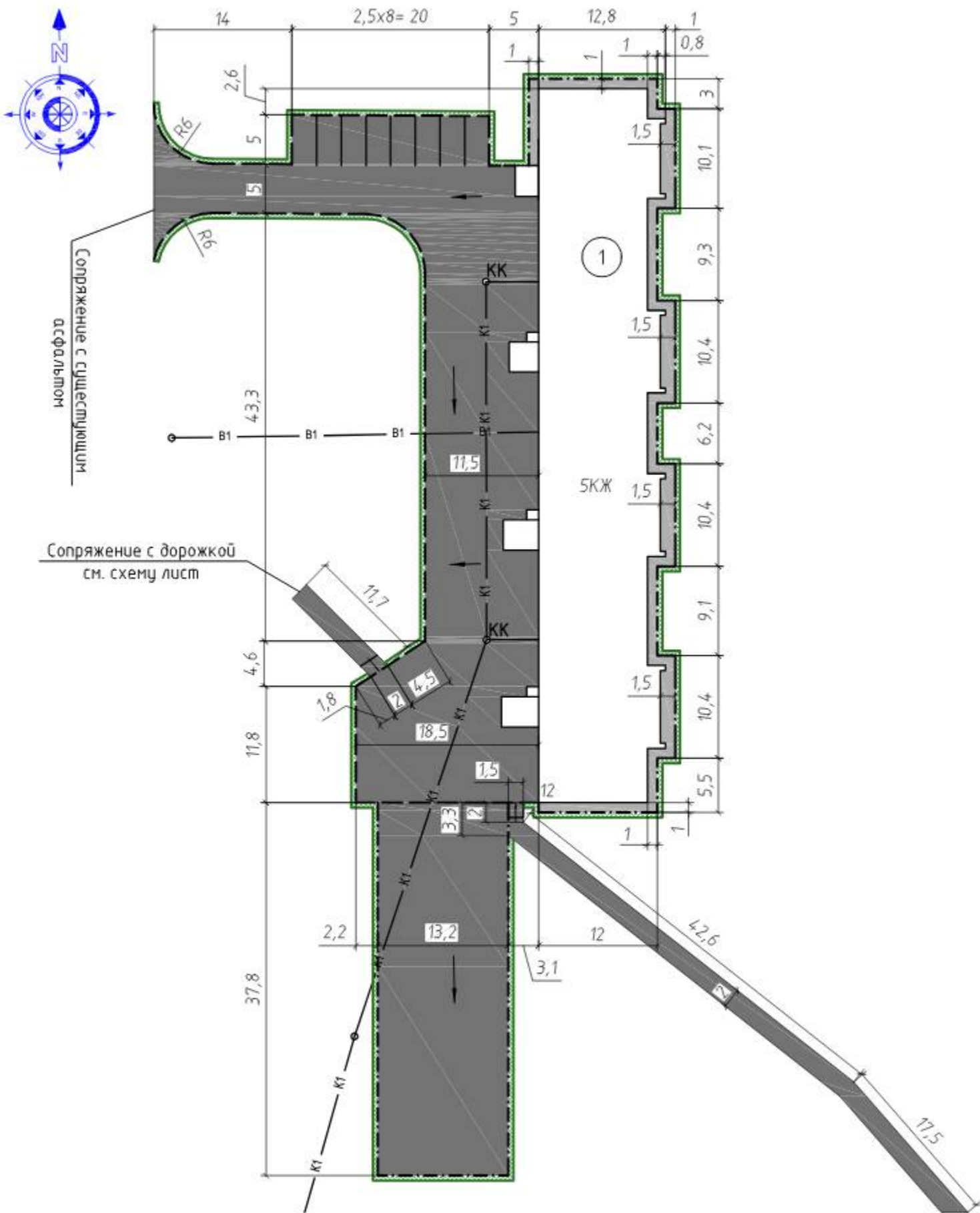


Условные обозначения:



- Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - валка деревьев с корчеванием пней - яблоня: $\varnothing 0,14$ м - 2 шт.
 - засыпка ям подкорневых грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 1 шт./3,38 м³.
- Местоположение деревьев, кустарника и пня, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул. Обручева 2а.	Стадия	Лист	Листов
							П	15	23
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2020г.		
						Подготовительные работы по адресу пр-кт Ленина, д. 12.			



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[штрихованная заливка]	Дворовой проезд и парковка			1057,46	300 L3	38	
					300 L1	50	
[штрихованная заливка]	Пешеходные дорожки			645,11	БР.100.20.8	90	
[серая заливка]	Отмостка			134,57	БР.100.20.8	131	
[зеленая заливка]	Восстановление газона			176,24			

СОГЛАСОВАНО:
 Полномочный представитель МКД

пр-кт Ленина, д.12
[Подпись] /Воробьев Ю.П./

Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- граница восстановления газона с завозом грунта
- направление уклона асфальтового покрытия
- ▣ пандус, см. прим. п. 5.

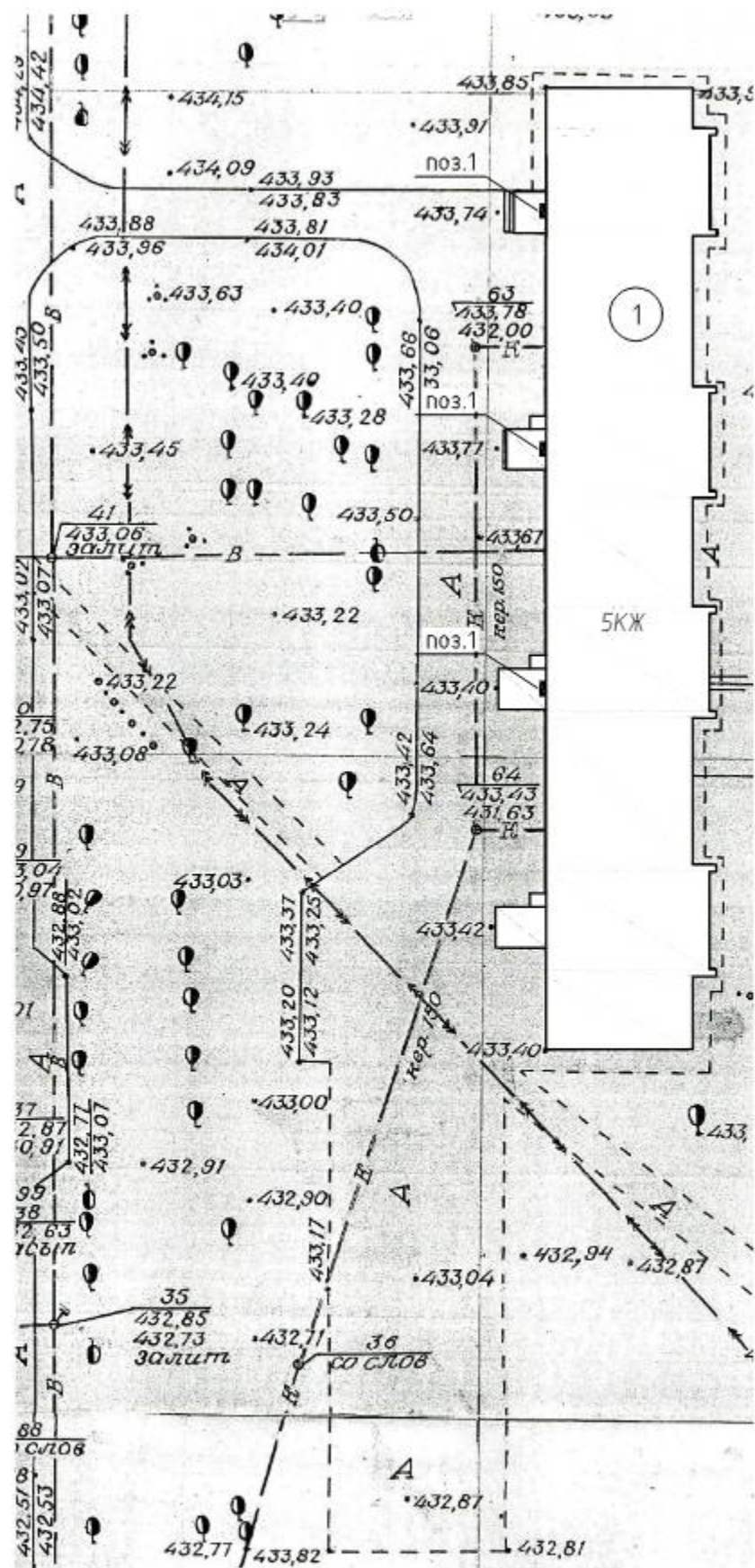
Примечания.

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
3. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
4. Выполнить замену плит перекрытия колодцев. Выполнить выравнивание колодцев до уровня асфальтового покрытия.
5. Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
6. В месте примыкания отмостки к цоколю, где низко находится вентиляционные решетки и продухи, выполнить валик из асфальтобетона.

Внимание!
 Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.12)	сущ.

						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Проктопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул Обручева 2а.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Подпись]</i>			П	16	23
Проверил		Трутнев		<i>[Подпись]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Подпись]</i>		План благоустройства по адресу пр-кт Ленина, д.12 М 1:500.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Проктопьевск 2020г.		



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		комплектов, шт	3	
1		прожектор светодиодный Д0-100w 6500K 8000Лм IP65 (IEK), шт.	1	или аналог
2		выключатель автоматический дифференциальный АВДТ32М С10 10мА (IEK), шт.	1	или аналог
3		DIN-рейка оцинкованная (IEK), шт.	1	или аналог
4	торговая сеть	фотореле ФР601 2200ВА IP44 (IEK), шт.	1	или аналог
5		коробка распределительная 100x100x50мм для наружного монтажа IP55 (HEGEL), шт.	1	или аналог
6		кабель силовой ВВГнг(A)-LS 3x1,5 (N,PE)-0.660 плоский (Конкорд), м.п.	20	или аналог
7		труба гофрированная ПВХ 20 мм (DKC), м.п.	20	или аналог
8		держатель для труб 20 мм с защелкой (DKC), шт.	20	или аналог

Подготовительные работы:

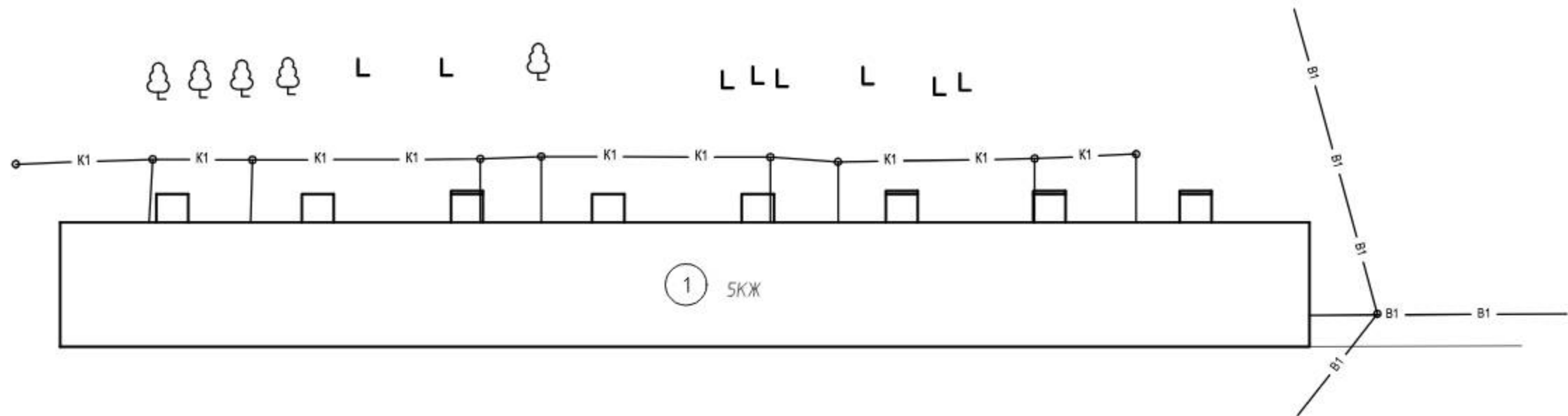
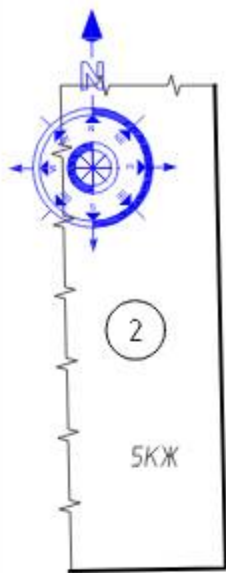
- Сверление отверстий $\varnothing 25$ мм в наружной кирпичной стене $t=770$ мм – 3 шт.

Примечания.

- Проектом предусмотрен ремонт наружного освещения придомовой территории.
- Над подъездами № 1, №2, №3 установить наружные светильники и провести питающую линию. Установка прибора учета не требуется.
- Подключение наружного освещения выполнить кабелем ВВГнг-LS 3x1,5 от этажного щита. Для защиты от механических повреждений кабель прокладывается в гибких гофрированных трубах $\varnothing 20$ мм.
- Систему наружного освещения выполнить установкой настенных светодиодных светильников, для автоматического включения и отключения предусмотрен монтаж фотореле.
- Расключение кабелей выполнить в распределительной коробке для наружного монтажа (IP55).
- Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции, а также для защиты от перегрузки и короткого замыкания в этажном щите установить автоматический выключатель дифференциальный (АВДТ32М С10 10мА или аналог).

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание							
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.12)	сущ.							
55/20-ПЗУ									
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул Обручева 2а.	П	17	23
						Обеспечение освещения дворовой территории.			
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		



Условные обозначения:



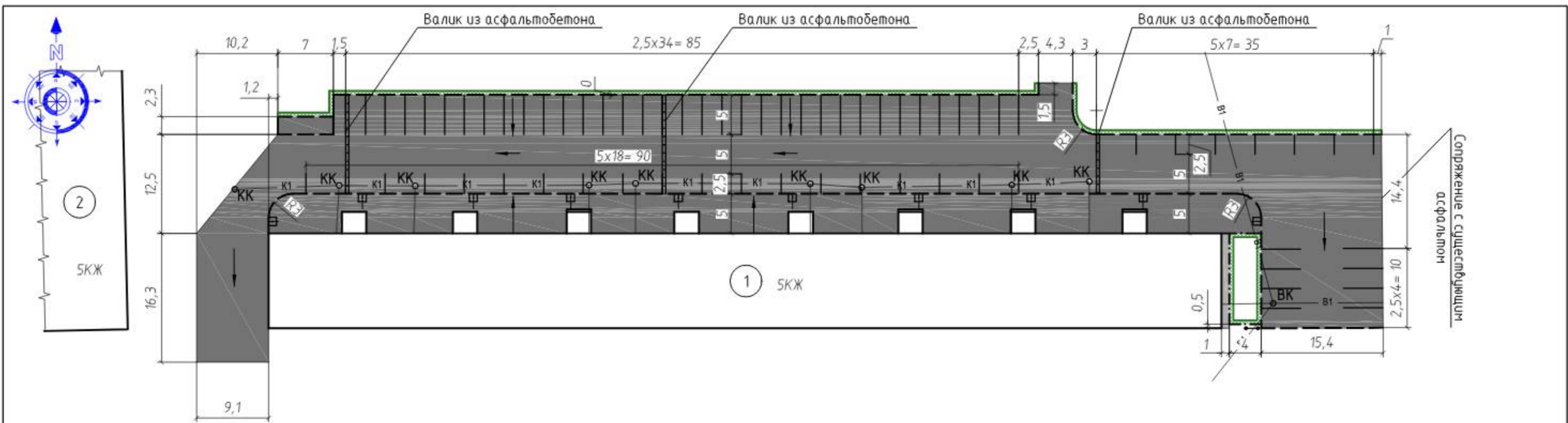
- Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - балка деревьев с корчеванием пней – клен: $\phi 0,32$ м – 1 шт.; береза $\phi 0,52$ – 3 шт., клен $\phi 0,1$ – 1 шт.
 - корчевание пней: $\phi 0,8$ м – 4 шт., $\phi 0,52$ м – 1 шт., $\phi 0,72$ м – 2 шт., $\phi 1,0$ м – 1 шт.;
 - засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) – 13 шт./43,88 м³.
- Местоположение дерева и пней, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Обручева, д.2а)	сущ.
2	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.10)	сущ.

						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>		Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул.Обручева 2а.	П	18	23
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>					
						Подготовительные работы по адресу ул. Обручева, д.2а			ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.

Копировал



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[Pattern]	Дворовой проезд и парковка			2006,83	300 L3	94	
					300 L1	38	
[Pattern]	Пешеходные дорожки			551,96	БР.100.20.8	5	
[Pattern]	Отмостка			12,0	БР.100.20.8	16	
[Pattern]	Восстановление газона			86,57			

Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - - - - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- ==== asphalt curb
- grass restoration boundary
- asphalt slope direction
- ☐ manhole

Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
- Выполнить замену плит перекрытия колодцев (размеры плит уточнить по месту). Выполнить выравнивание колодцев до уровня асфальтового покрытия.
- Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
- В месте примыкания отмостки к цоколю, где низко находится вентиляционные решетки и продухи, выполнить валик из асфальтобетона.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

СОГЛАСОВАНО:
Полномочный представитель МКД

ул. Обручева, д.2а

[Signature]
Имаксидян С.Л./

Экспликация зданий и сооружений

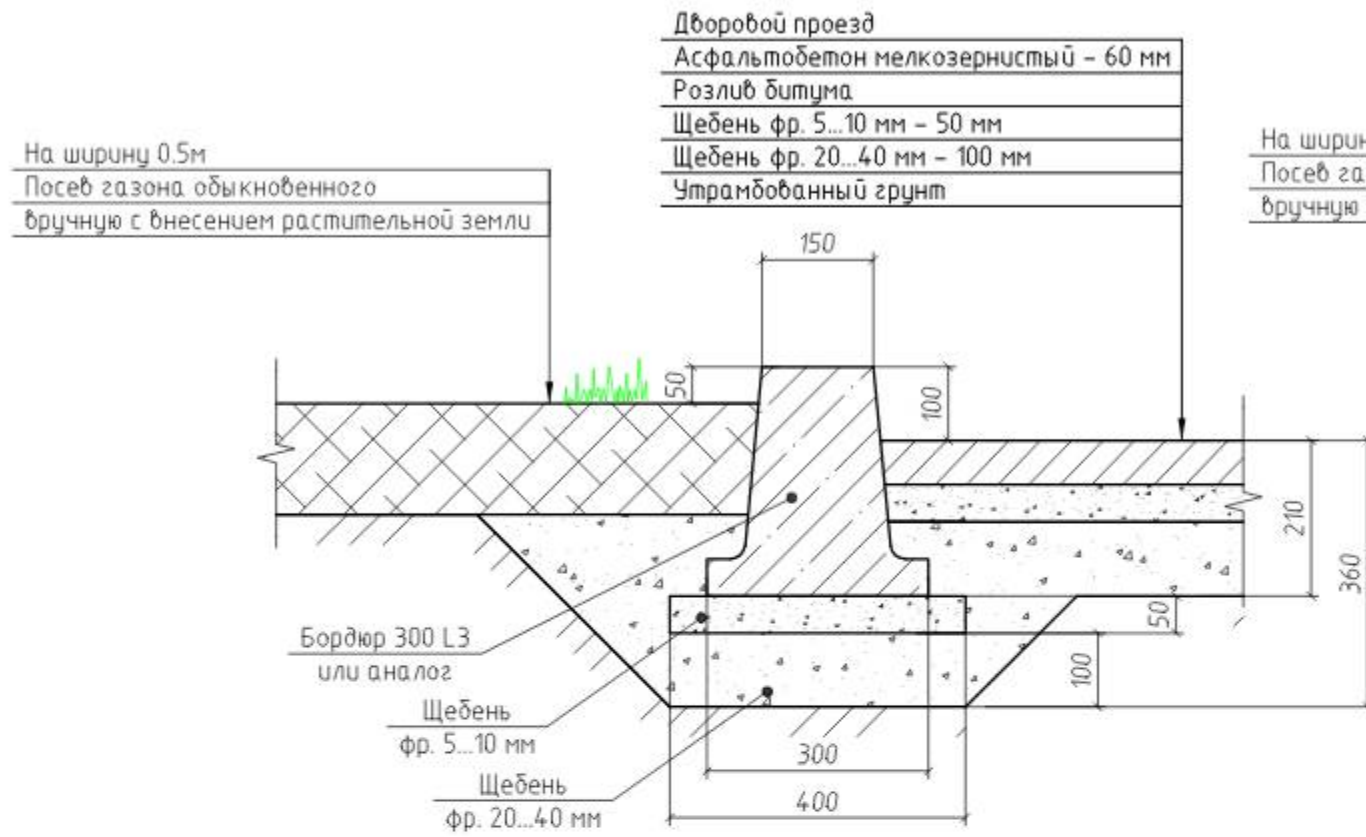
номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Обручева, д.2а)	сущ.
2	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.10)	сущ.

						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул.Обручева 2а.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	19	23
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		План благоустройства по адресу ул. Обручева, д.2а М 1:500.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

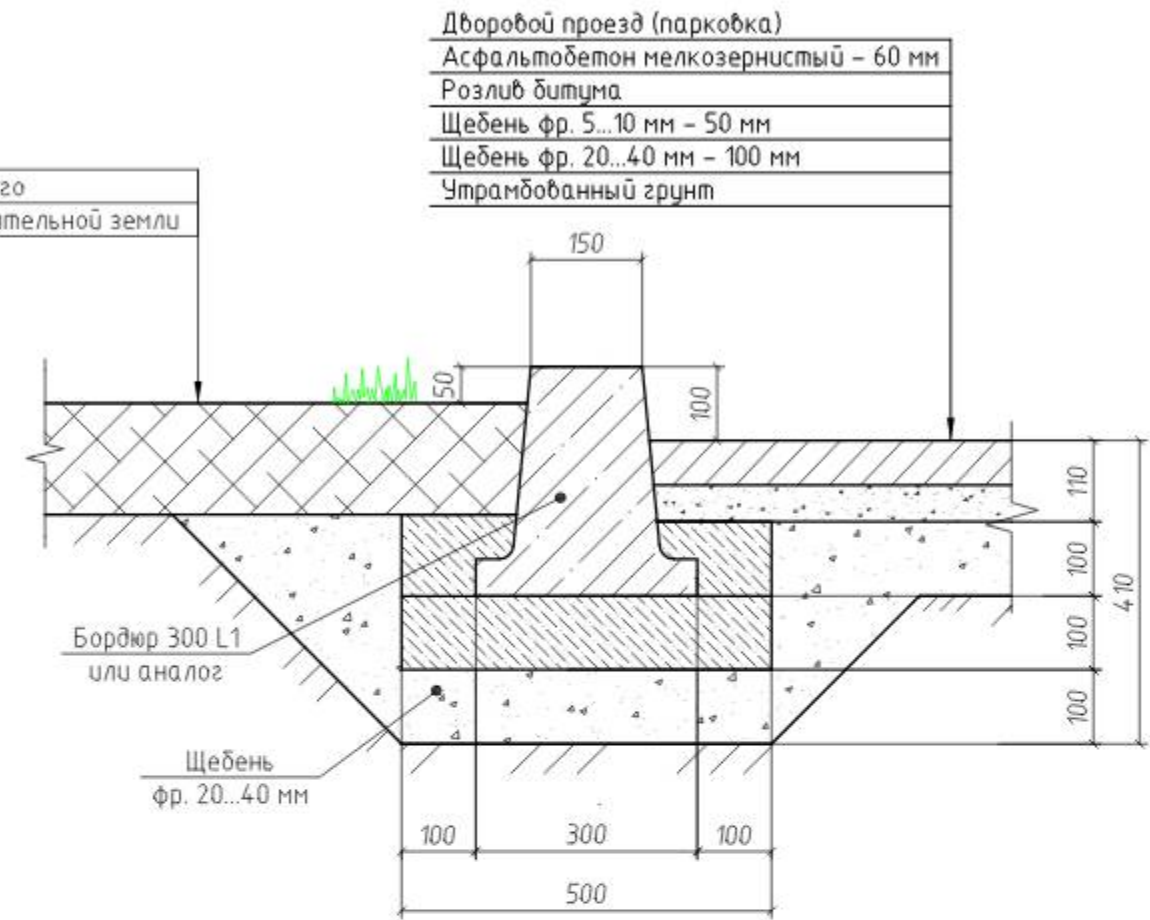
Копировал

А3

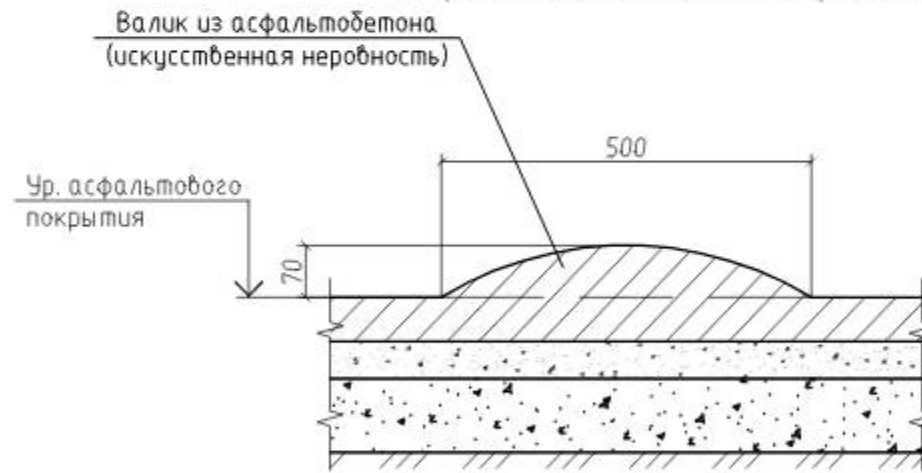
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



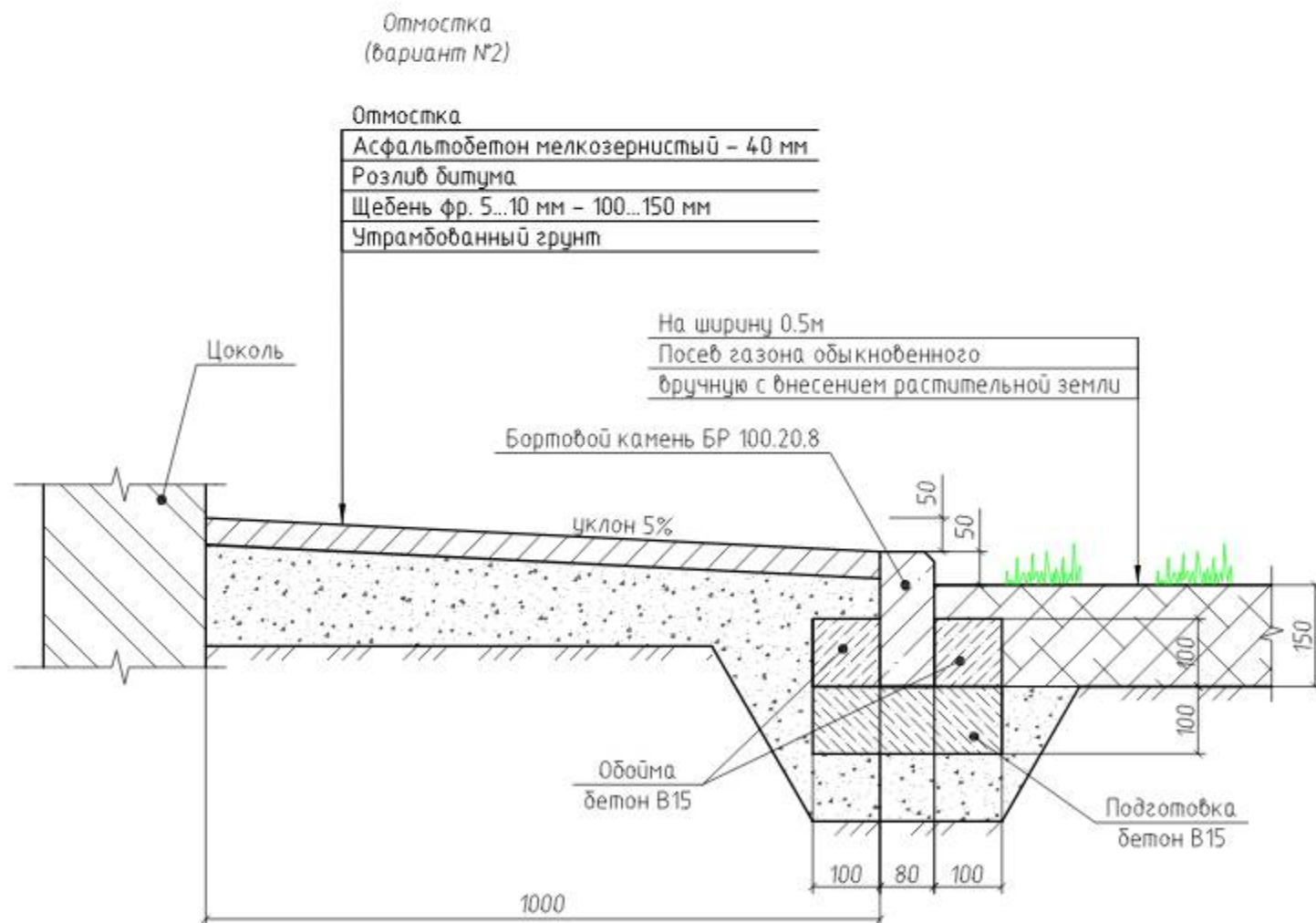
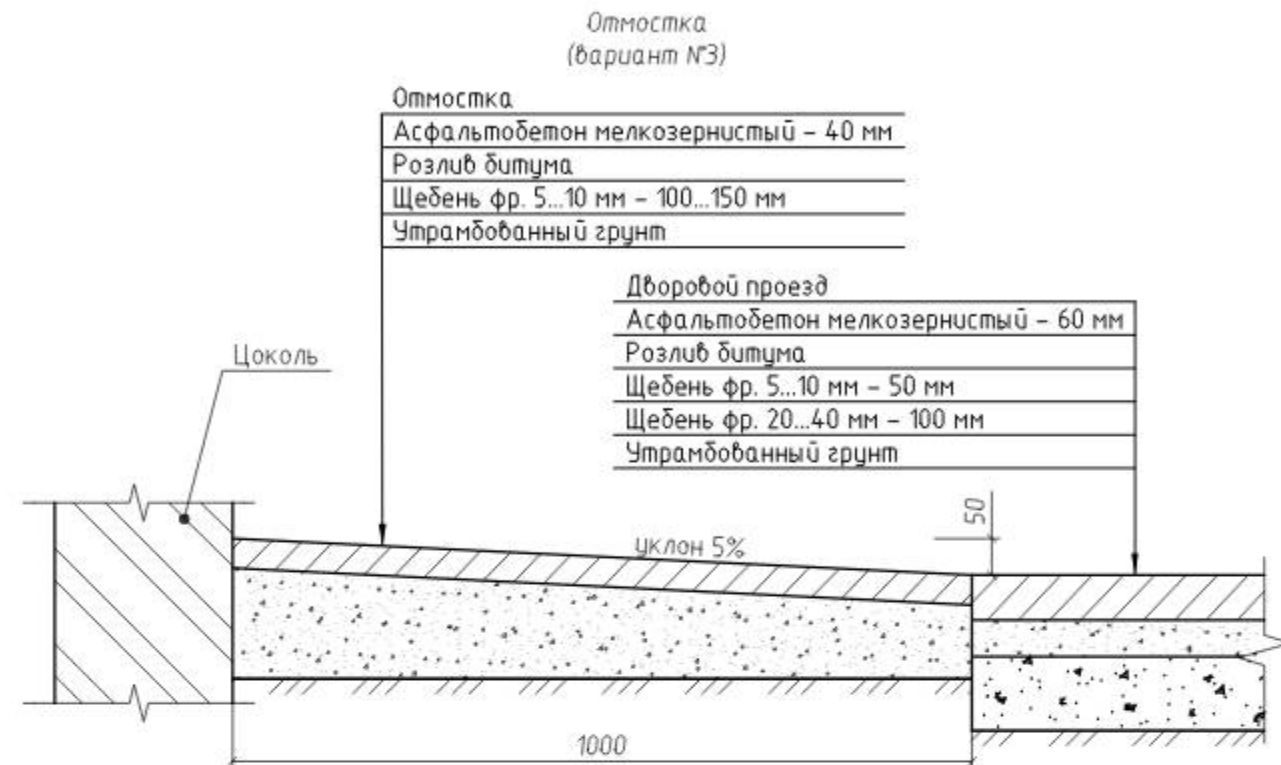
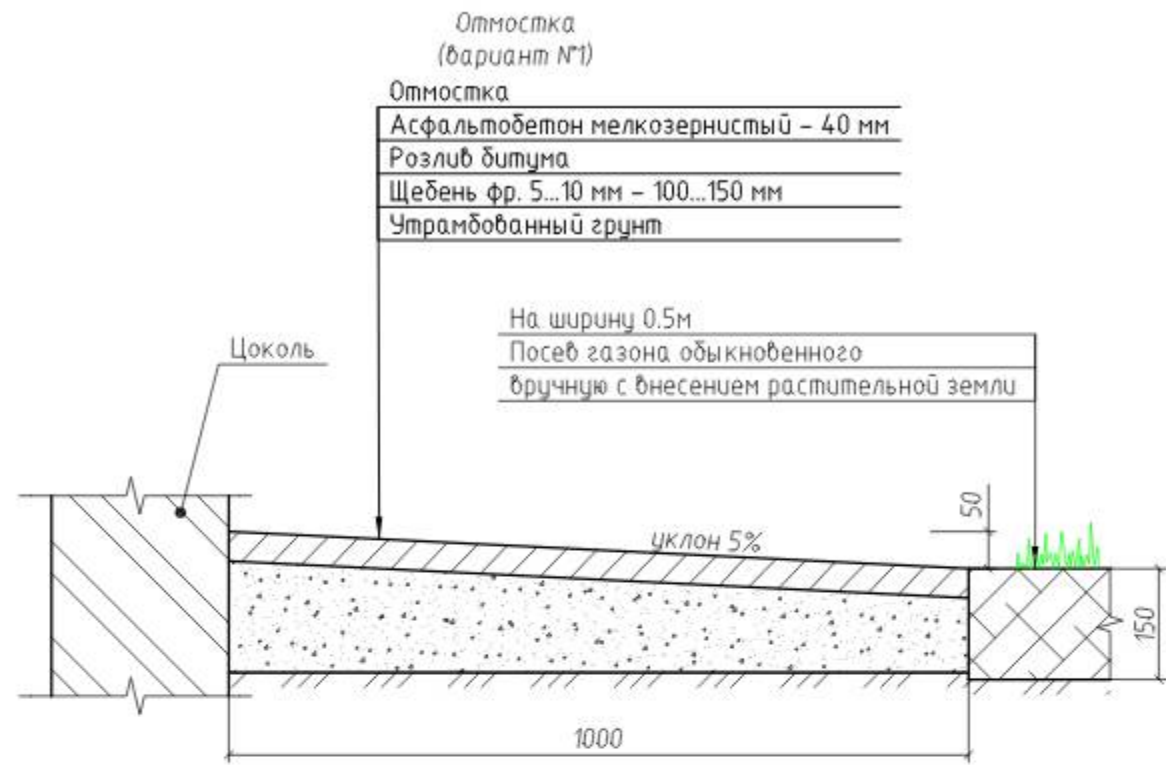
Устройство валика из асфальтобетона



1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

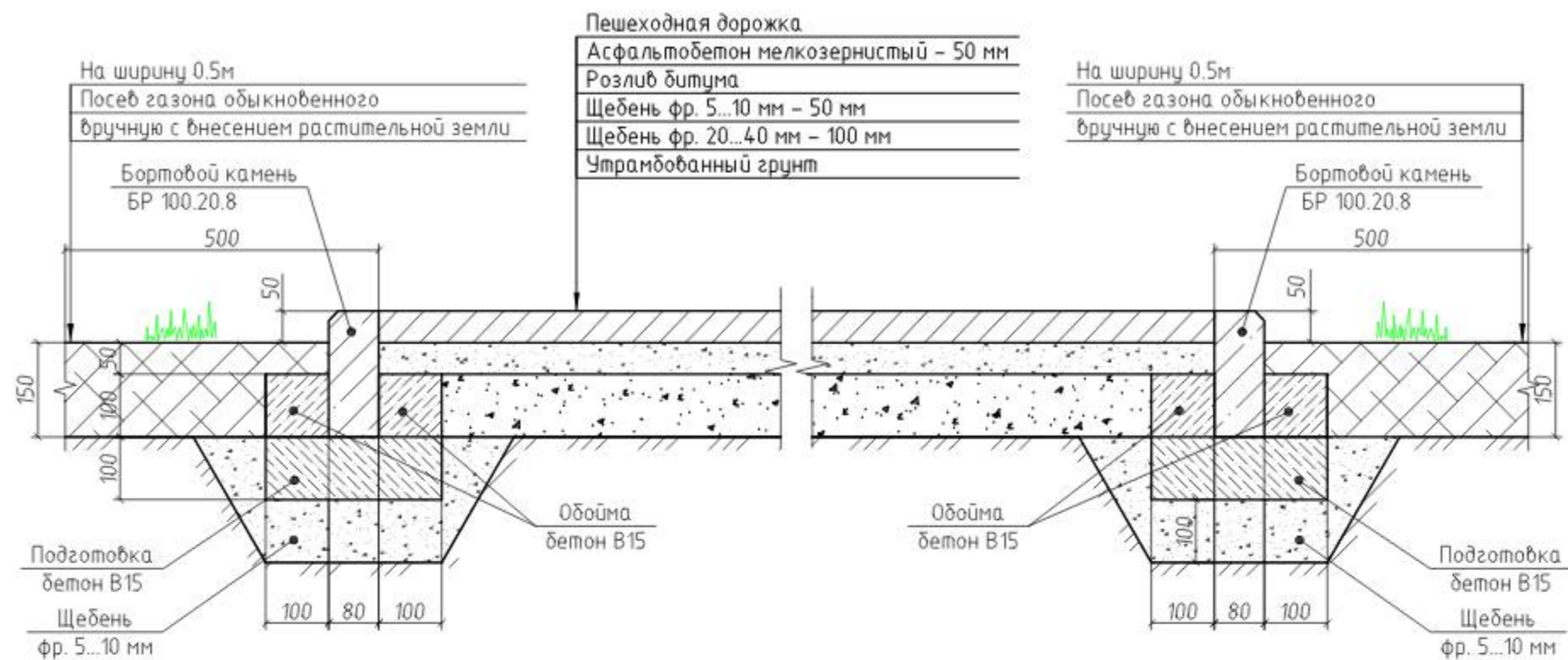
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул Обручева 2а.	Стадия	Лист	Листов
							П	20	23
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>					
						Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.		ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.	

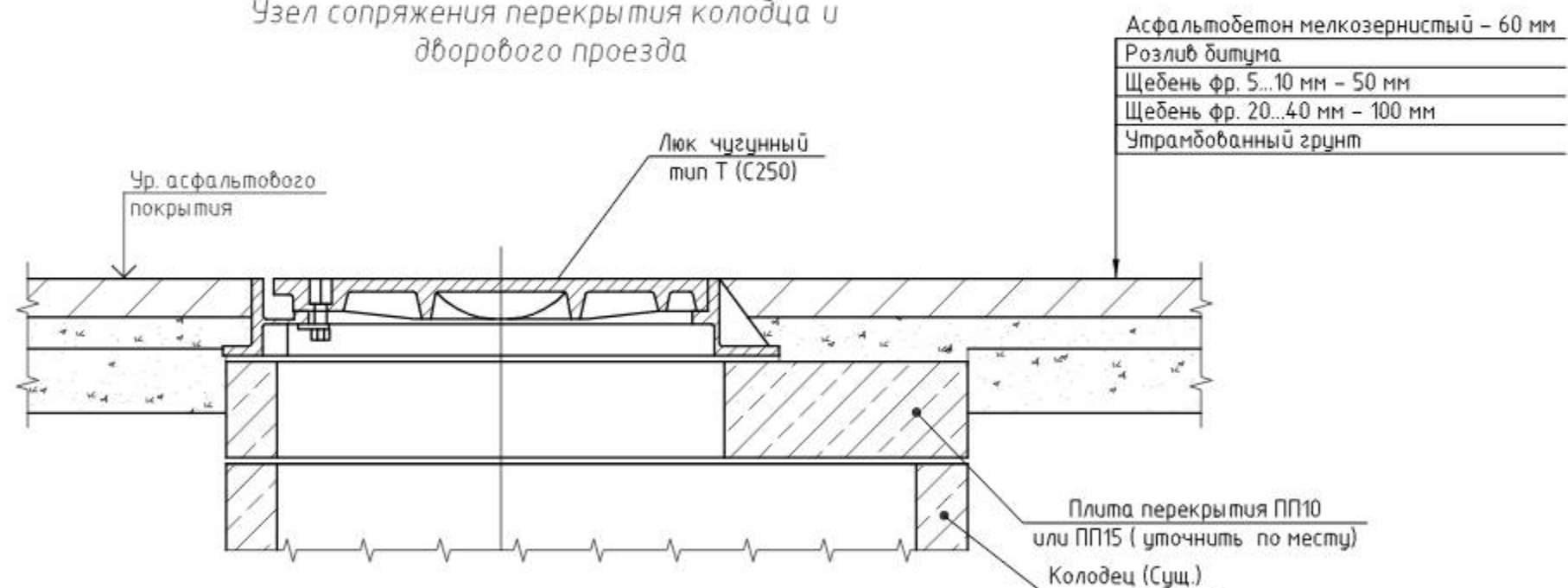


						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул Обручева 2а.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	21	23
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>					
						Устройство отмостки.		ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.	

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне

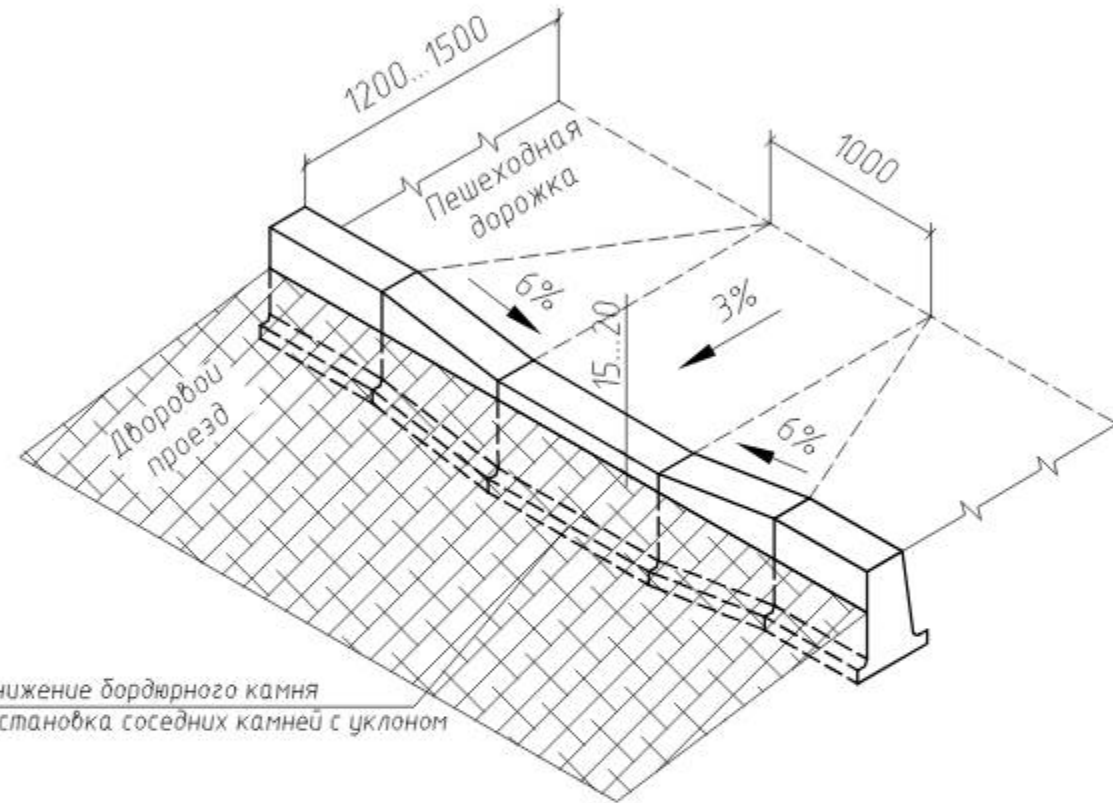


Узел сопряжения перекрытия колодца и
дворового проезда

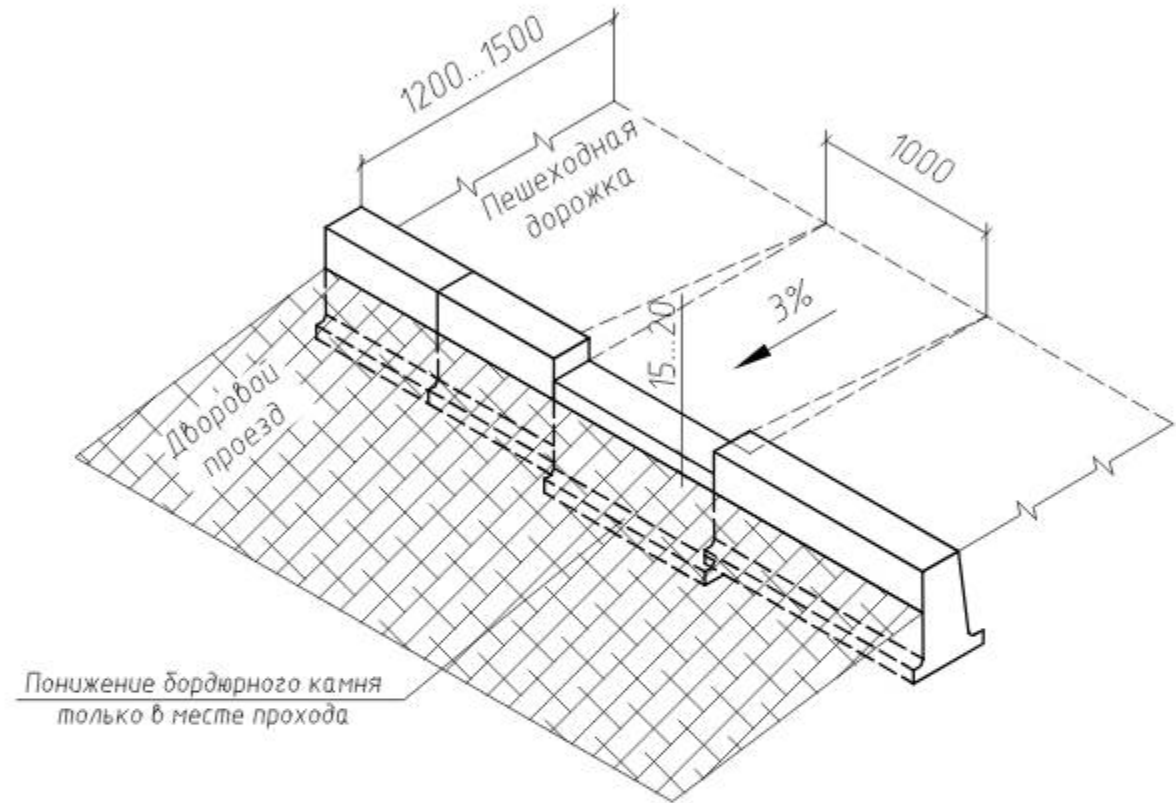


						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул Обручева 2а.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	22	23
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.		

Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



						55/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых территорий жилых домов по адресам: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.10, д.12, ул Обручева 2а.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	23	23
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		